

1.Thủ tục thu thuế nhà, đất

- *Trình tự thực hiện:*

Bước 1: - Chuẩn bị đầy đủ các hồ sơ theo quy định.

Bước 2: - Nộp hồ sơ tại Văn phòng Ủy ban nhân dân phường – xã, thị trấn (thông qua Tổ thu thuế nhà đất do Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường – xã, thị trấn ra Quyết định phân công) (trong giờ hành chính từ thứ hai đến sáng thứ bảy hàng tuần).

- Cán bộ thu thuế nhà đất phường – xã, thị trấn kiểm tra tính đầy đủ và hợp lệ của các giấy tờ:

+ Trường hợp hồ sơ đầy đủ, hợp lệ cán bộ tiếp nhận viết biên nhận trao cho người nộp.

+ Trường hợp hồ sơ chưa đầy đủ, chưa hợp lệ thì cán bộ tiếp nhận hướng dẫn một lần để người nộp hoàn thiện hồ sơ.

Bước 3: - Nhận kết quả giải quyết tại tổ thu thuế nhà đất Văn phòng Ủy ban nhân dân phường xã, thị trấn (thông qua Tổ thu thuế nhà đất) (trong giờ hành chính từ thứ hai đến sáng thứ bảy hàng tuần).

- *Cách thức thực hiện:* Trực tiếp nộp tại trụ sở cơ quan hành chính nhà nước.

- *Thành phần, số lượng hồ sơ:*

a) Thành phần hồ sơ, bao gồm:

- Thông báo nộp thuế nhà đất

b) Số lượng hồ sơ: 01 (bộ).

- *Thời hạn giải quyết:* Ngay trong buổi làm việc buổi sáng hoặc buổi chiều của ngày tiếp nhận yêu cầu khi hồ sơ đầy đủ, hợp lệ.

- *Đối tượng thực hiện thủ tục hành chính:* Cá nhân.

- *Cơ quan thực hiện thủ tục hành chính:*

a) Cơ quan có thẩm quyền quyết định: Chi cục Thuế quận – huyện

b) Cơ quan hoặc người có thẩm quyền được ủy quyền hoặc phân cấp thực hiện (nếu có): Không có

c) Cơ quan trực tiếp thực hiện TTHC: Ủy ban nhân dân phường – xã, thị trấn

d) Cơ quan phối hợp (nếu có): Không có.

- *Kết quả thực hiện thủ tục hành chính:* Thu thuế nhà đất.

- *Lệ phí (nếu có):* Không có

- *Tên mẫu đơn, mẫu tờ khai (nếu có và đề nghị đính kèm:* Thông báo nộp thuế nhà đất (Mẫu số: 03/NDAT)

- *Yêu cầu, điều kiện thực hiện thủ tục hành chính (nếu có):* Không có

- Căn cứ pháp lý của thủ tục hành chính:

- + Luật của Quốc hội: Luật Quản lý thuế ngày 29 tháng 11 năm 2006.
- + Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 85/2007/NĐ-CP ngày 25 tháng 5 năm 2007 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Quản lý thuế.
- + Thông tư của Bộ tài chính: Thông tư số 60/2007/TT-BTC ngày 14/6/2007 của Bộ Tài chính hướng dẫn thi hành một số điều của Luật quản lý thuế và Nghị định số 85/2007/NĐ-CP ngày 25/5/2007 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật quản lý thuế.